

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.6А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-210 295,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	306 838,44р.
1.2.1.	за содержание дома	69 441,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	157 130,47р.
1.2.3.	за услуги управления	80 266,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	276 769,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	262 662,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	14 106,30р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	248 235,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-181 761,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 530,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 599,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	80266,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11908,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2474,50
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	41293,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			774,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3711,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				9279,36
Внутреннее благоустройство				98527,95
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	462,00	4158,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1274,31	1274,31
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1782,86	5348,57
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	5500,00	5500,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	118,40	2131,19
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	330,00	м2	55,00	18150,00
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
Клеевая окраска потолков	1,10	м2	130,18	143,20
Ремонт штукатурки потолка	1,10	м2	1696,18	1865,80
Стены				
Клеевая окраска стен	4,20	м2	102,92	432,25
Ремонт штукатурки стен	3,40	м2	1087,91	3698,89

Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	5,30	м2	67,26	356,45
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	0,80	м2	2202,33	1761,87
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	1,18	100 м2	227,02	267,88
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	671,00	м2	3,98	2673,11
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	1,00	стояк	365,56	365,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,33	1000м3	202,25	1078,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	64,00	м	210,10	13446,23
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,33	1000м3	1250,07	6665,40
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	2396,15	4792,31
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	10,00	м	1637,41	16374,11
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	0,20	м	5637,10	1127,42

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 354,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов